

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10534/TB-CCTHADS

Tp.Thủ Đức, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN
Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho
thuê kho bãi bảo quản tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đang tổ chức Bản án số 353/2022/DSPT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 2221/2021/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4899/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung thi hành án:

“... Buộc ông Hồ Văn Tráng và những người đang cư trú tại nhà, đất tọa lạc tại số 8 và 8A Đường số 2, phường Bình An, Quận 2 nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ giao trả toàn bộ nhà đất tại địa chỉ trên cho bà Phan Thị Mỹ Vân và ông Đặng Thiện Quốc ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Đặng Thiện Quốc, bà Phan Thị Mỹ Vân hỗ trợ ông Hồ Văn Tráng số tiền 500.000.000 (năm trăm triệu) đồng để di chuyển 02 ngôi mộ trên phần đất đã chuyển nhượng tại số 8 và 8A Đường số 2, phường Bình An, Quận 2 nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp phía ông Tráng, bà Mai và những người đang cư trú trên đất không thực hiện di dời thì bị đơn được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thực hiện việc di dời, việc di dời phải đảm bảo thực hiện theo phong tục tập quán tại địa phương.

Ghi nhận sự tự nguyện của bà Phan Thị Mỹ Vân và ông Đặng Thiện Quốc, đồng ý hoàn trả giá trị các phần xây dựng cho phía ông Hồ Văn Tráng và bà Mai gồm: Mộ: 20.000.000 đồng; nhà A: 2.281.254.500 đồng; nhà L: 82.412.880 đồng; nhà D: 940.600.836 đồng. Tổng số tiền phải hoàn trả là 3.324.268.216 đồng”.

Quá trình thi hành án, qua 03 lần động viên thuyết phục ngày 17/4/2024, 18/6/2024 và ngày 08/10/2024 tại nhà số 8, 8A và tại phường An Khánh, thành phố Thủ Đức thì ông Tráng và một số người đang cư ngụ tại nhà số 8 và 8A đường số



2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức vẫn không tự nguyện thực hiện việc giao trả nhà, đất và di dời hai ngôi mộ để giao trả nhà, đất cho ông Đặng Thiện Quốc và bà Phan Thị Mỹ Vân theo nội dung Bản án của Tòa đã tuyên.

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức tổ chức cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng đối với ông Hồ Văn Tráng và những người đang cư trú tại nhà, đất tọa lạc tại số 8 và 8A Đường số 2, phường Bình An, Quận 2 nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có huy động lực lượng bằng biện pháp: buộc ông Hồ Văn Tráng và những người đang cư trú tại nhà, đất tọa lạc tại số 8 và 8A Đường số 2, phường Bình An, Quận 2 nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ giao trả toàn bộ nhà, đất tại địa chỉ trên cho bà Phan Thị Mỹ Vân và ông Đặng Thiện Quốc và thực hiện việc di dời 02 ngôi mộ theo nội dung Bản án của Tòa đã tuyên.

Để đảm bảo việc thi hành, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 186/QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2024 để thực hiện cưỡng chế đối với ông Hồ Văn Tráng và những người đang cư trú tại nhà số 8 và 8A Đường số 2, phường Bình An, Quận 2 nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bằng biện pháp cưỡng chế thi hành án “ buộc ông Hồ Văn Tráng và những người đang cư trú tại nhà, đất tọa lạc tại số 8 và 8A Đường số 2, phường Bình An, Quận 2 nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ giao trả toàn bộ nhà, đất tại địa chỉ trên cho bà Phan Thị Mỹ Vân và ông Đặng Thiện Quốc và thực hiện việc di dời 02 ngôi mộ theo nội dung Bản án của Tòa đã tuyên”.

Tình hình nhân khẩu đến ngày 30/5/2024, Công an phường An Khánh có cung cấp danh sách nhân khẩu hiện đang ở và sinh sống tại nhà số 8 và 8 A gồm có 64 nhân khẩu trong đó nhà số 8 A có 04 nhân khẩu nhà số 8 có 60 nhân khẩu.

Tại nhà, đất số 8 và 8A Đường số 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích hơn 2000 m² đất gồm trên 15 khu nhà được ký hiệu từ khu A đến khu L. Khu nhà A đang kinh doanh mát xa, đồ đạc, máy móc thiết bị, vật dụng ở các khu nhà nêu trên tương đối nhiều.

Do đó, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi nhà, đất số 8 và 8A Đường số 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên mời thầu: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển cho thuê kho bãi nộp hồ sơ tham gia dự thầu đối với tài sản tại địa chỉ: Nhà số 8 và 8A Đường số 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bản báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy

chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời điểm nhận hồ sơ mời thầu: 03 ngày làm việc tính từ ngày thông báo mời thầu được đăng tải công khai trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm nhận hồ sơ mời thầu: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – Địa chỉ: 2/267 đường Võ Nguyên Giáp, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật.

(Lưu ý: không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với những tổ chức không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (để đăng tải công thông tin điện tử);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Hiếu Hạnh



